

Plan Local d'Urbanisme

(article L 123.19 nouveau du Code de l'Urbanisme / Loi "S.R.U." du 13/12/2000)

LUCINGES

PLAN DE ZONAGE

Modification N°3 de la révision N°1 du PLU

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du :

Le Maire,

| PLAN N° 5a | PROCEDURES | | | |
|----------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| | ELABORATION | MISES A JOUR | | |
| Echelle 1/5000 | REVISIONS et REVISIONS SIMPLIFIEES | N°1 | Approuvée le : 15/01/2009 | N°1 |
| | REVISIONS SIMPLIFIEES | N°2 | Approuvée le : 26/01/2010 | N°2 |
| | REVISIONS SIMPLIFIEES | N°3 | Approuvée le : 15/01/2009 | N°3 |
| Mise au point | | N°4 | Approuvée le : 15/01/2009 | N°4 |
| CONCEPTION | | FOND CADASTRAL | | MISE A JOUR DU BATI |
| B.E. DESSIN | | Diffusion R.G.D. 74 | | Cadastre 2007 |

LEGENDE

- Zones Urbaines :**
- Ua** Centre village
 - Ua1** Sous-secteur du centre village (coeur)
 - Ua2** Sous-secteur du centre village (première périphérie)
 - Ua3** Sous-secteur du centre village (coeur requalifié)
 - Ub** Secteur de confortement du centre village ou des hameaux
 - Ub1** Sous-secteur de hameau dense
 - Ub2** Sous-secteur de hameau peu dense
 - Ub2a** Sous-secteur de hameau peu dense avec assainissement individuel autorisé conformément à la carte d'aptitude des sols
 - Ue** Secteur d'accueil des équipements publics

- Zones à urbaniser :**
- 1AU(i)** Zone à urbaniser
 - 2AU** Zone à urbaniser par modification/révision du PLU

- Zones agricoles :**
- A** Zones d'activités agricoles
 - Ab** Sous-secteur agricole bâti au titre de l'article L.123.1.5.14°
 - Abc** Sous-secteur agricole bâti à constructibilité limitée au titre de l'article L.123.1.5.14°
 - Ap** Sous-secteur agricole à valeur paysagère

- Zones naturelles :**
- N** Zones naturelles
 - Nb** Sous-secteur naturel bâti au titre de l'article L.123.1.5.14°
 - Nbc** Sous-secteur naturel bâti à constructibilité limitée au titre de l'article L.123.1.5.14°
 - Ne** Sous-secteur naturel d'équipement de loisir sportif et de tourisme
 - Np** Sous-secteur naturel à valeur patrimoniale
 - Nv** Sous-secteur naturel des Volcans protégés y compris arrêté de biotope

INFRASTRUCTURES, EMPLACEMENTS RESERVES et SERVIDUTES

- Emplacement réservé pour équipement public ou voie à créer
- Numéro de l'emplacement réservé
- Servitude pour la réalisation de logements sociaux au titre de l'article L.123.1.5.16° du Code de l'Urbanisme
- Numéro de la servitude pour logements sociaux

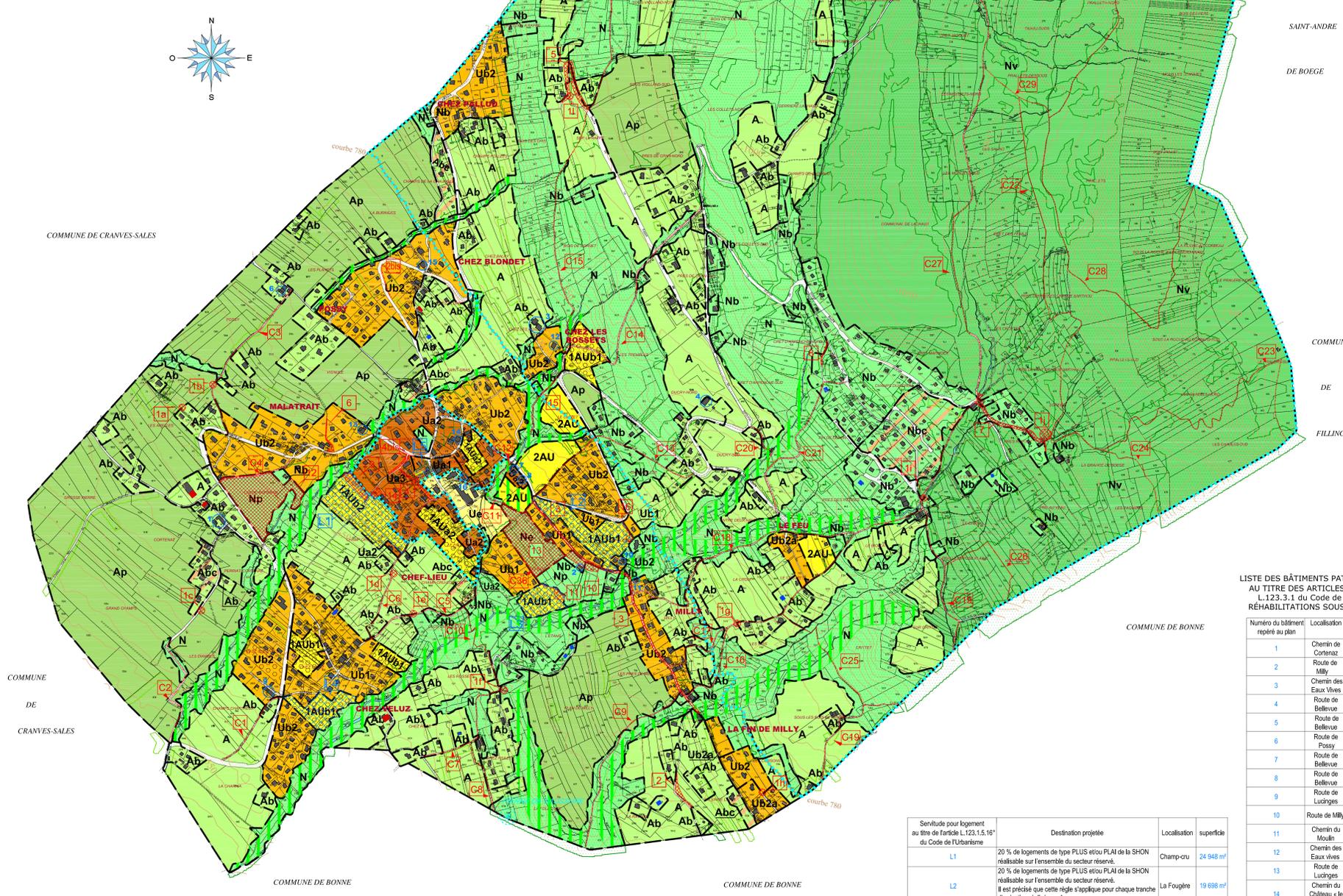
| Emplacements réservés pour voiries | Destination projetée | Localisation | superficie en m² ou en ml | Bénéficiaire public |
|------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1a | Création d'une plate forme de retournement | Impasse des Arelles | 315 m² | Commune |
| 1b | Création d'une plate forme de retournement | C.R. n°37 | 315 m² | Commune |
| 1c | Création d'une plate forme de retournement | Chemin de Cortenaz | 315 m² | Commune |
| 1d | Création d'une plate forme de retournement | Chemin des Terraux | 315 m² | Commune |
| 1e | Création d'une plate forme de retournement | Route du Faubourg | 315 m² | Commune |
| 1f | Création d'une plate forme de retournement | Route de Chez Pilet | 315 m² | Commune |
| 1g | Création d'une plate forme de retournement | Route du Feu | 315 m² | Commune |
| 1h | Création d'une plate forme de retournement | Chemin de Milly | 315 m² | Commune |
| 1i | Création d'une plate forme de retournement | Route du Céron | 315 m² | Commune |
| 1j | Création d'une plate forme de retournement | Route de Grange de Boège | 800 m² | Commune |
| 1k | Création d'une plate forme de retournement | Impasse de Sous Villand | 315 m² | Commune |
| 1l | Création d'une plate forme de retournement | Route de la Rappe | 315 m² | Commune |
| 2 | Aménagement de village au lieu dit « La Raviole » | route de La Raviole | 724 m² | Commune |
| 20a | Aménagement de village au lieu dit « Chez Blondet » | route d'Armaz | 330 m² | Commune |
| 3 | Élargissement de la route de Milly | route de Milly | 819 ml | Commune |
| 4 | Création d'une voie complémentaire de desserte et d'un accès à la zone Ua3 | Chemin du Jardin | 858 m² | Commune |
| 40a | Élargissement de voirie | Route de Champ-Cru | 481 m² | Commune |
| 5 | Aménagement de voie de desserte | route "de la Rappe" | 2 914 m² | Commune |
| 6 | Aménagement de voie de desserte | Malatrait | 412 m² | Commune |
| 7 | Aménagement de voie de desserte | route "de la Grange de Boège" | 2 739 m² | Commune |
| 8 | Aménagement de voie de desserte | chemin du Céron | 207 m² | Commune |

| Emplacements réservés pour équipements | Destination projetée | Localisation | superficie en m² ou en ml | Bénéficiaire public |
|--|--|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 9 | Extension du cimetière et parking public | lieu dit Champ Cru | 1 863 m² | Commune |
| 10 | Aménagement d'une aire de repos et d'un parking public | lieu dit « crève » | 1 863 m² | Commune |
| 11 | Aménagement d'une aire de repos autour de la Pierre de Trébilly | lieu dit « crève » | 646 m² | Commune |
| 12 | Aménagement d'un parc urbain | lieu dit « Luche Bonnard » | 22 290 m² | Commune |
| 13 | Équipement de loisirs | lieu dit « crève » | 17 276 m² | Commune |
| 14 | Création d'un parking public | lieu dit Champ Cru | 597 m² | Commune |
| 15 | Acquisition de la rigolye pour en assurer l'entretien et chemin piéton | lieu dit "Le Clotzel" | 205 ml (4m de large) | Commune |
| 16 | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales | lieu dit "La Fougère" | 471 m² | Commune |

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Espaces boisés non classés à titre d'information
- Haies
- Repérage des bâtiments d'élevage à titre indicatif
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement ou plan graphique annexé au présent plan de zonage
- Espaces à protéger au titre de l'article L.123.1.5.7° alinéa du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment nouveau depuis la dernière mise à jour du cadastre et positionné à titre indicatif
- Bâtiments patrimoniaux pouvant être réhabilités sous conditions au titre des articles L.123.1.5.7° et L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme
- Courbe de niveau 780m
- Élément remarquable : "Pierre de Sausure"
- Au titre de l'article L.123.1.5.7° : secteurs de caractère historique (centre village) ou à dominante architecturale spécifique (type chalet au dessus de la courbe de niveau 780) dans lesquels les toitures bioclimatiques de type terrasses sont interdites. Cette règle ne s'applique pas aux bâtiments d'activité agricole, aux bâtiments publics et aux zones Ub2/Ub2a, 1AU et 2AU inscrites dans ces périmètres. Cette disposition s'applique aux constructions repérées patrimoniales sur l'ensemble du territoire communal.
- Accès voirie/stationnement obligatoire à réaliser en aval du sous-secteur Ua3
- Secteur où le rez de chaussée devra comprendre une part de commerces de proximité au titre de l'article L.123.1.5.7bis du Code de l'Urbanisme

| Emplacements réservés pour cheminements piétons | Longueur en Ml | Désignation de l'emplacement réservé | Bénéficiaire |
|---|----------------|--|--------------|
| C1 | 262 | Élargissement ou remise en état du chemin DE CHAMPS CHARTREUX | Commune |
| C2 | 335 | Élargissement ou remise en état du chemin DES DIAMBES | Commune |
| C3 | 514 | Élargissement ou remise en état du chemin D'ARELLE-POSSY | Commune |
| C4 | 226 | Élargissement ou remise en état du chemin CO DEGRADAZ | Commune |
| C5 | 491 | Élargissement ou remise en état du chemin DE LA CASCADE | Commune |
| C6 | 516 | Élargissement ou remise en état du chemin DES TERRAUX | Commune |
| C7 | 356 | Élargissement ou remise en état du chemin ROBE-PIULET | Commune |
| C8 | 214 | Élargissement ou remise en état du chemin DE LA FOLLIEUSE | Commune |
| C8 | 575 | Élargissement ou remise en état du chemin DE LA FOLLIEUSE-MILLY | Commune |
| C10 | 334 | Élargissement ou remise en état du chemin PILET-FAUBOURG (CASCADE) | Commune |
| C11 | 304 | Élargissement ou remise en état du chemin CRÉT BIRON | Commune |
| C12 | 121 | Élargissement ou remise en état du chemin DU CHATEAU | Commune |
| C13 | 558 | Élargissement ou remise en état du chemin FOUGERE-FEU | Commune |
| C14 | 690 | Élargissement ou remise en état du chemin ROSSET BELLEVEUE | Commune |
| C15 | 1220 | Élargissement ou remise en état du chemin ROSSET LA RAPPE | Commune |
| C16 | 772 | Élargissement ou remise en état du chemin GR LES GEY | Commune |
| C17 | 257 | Élargissement ou remise en état du chemin ECUREUILS- GR LES GEY | Commune |
| C18 | 999 | Élargissement ou remise en état du chemin MOULIN-GR LES GEY | Commune |
| C19 | 859 | Élargissement ou remise en état du chemin LA FIN-GR LES GEY | Commune |
| C20 | 164 | Élargissement ou remise en état du chemin FEU "GROS LOUP" BELLEVEUE | Commune |
| C21 | 525 | Élargissement ou remise en état du chemin "GROS LOUP" CRÉT DE L'ARPENCHE | Commune |
| C22 | 1305 | Élargissement ou remise en état du chemin GRANGE DE BOÈGE-GRANGE BARTHOLD | Commune |
| C23 | 1062 | Élargissement ou remise en état du chemin GRANGE DE BOÈGE-PRÉ DU PRALÈRE-GR | Commune |
| C24 | 282 | Élargissement ou remise en état du chemin GRANGE DE BOÈGE-COMBE NOIRE (BOINNE) | Commune |
| C25 | 395 | Élargissement ou remise en état du chemin RÉSERVOIR-FOUS-LE BOIS DE CRITET | Commune |
| C26 | 343 | Élargissement ou remise en état du chemin LES GEY-MOTTEUX | Commune |
| C27 | 1383 | Élargissement ou remise en état du chemin FIOL-AFFAMÉ CHEMIN DES CROTTES OU CRÉTÉ DU BOIS DE LACHAUD | Commune |
| C28 | 1226 | Élargissement ou remise en état du chemin AFFAMÉS-PLATE FORME-SOUS LA ROCHE À CORBEAU-MOUILLE ROUSSE | Commune |
| C29 | 2589 | Élargissement ou remise en état du chemin AFFAMÉS-CHATELONNET ROUTE FORESTIERE | Commune |
| C30 | 201 | Élargissement ou remise en état du chemin AFFAMÉS-LA TETAZ LA ROCHE | Commune |
| C31 | 1142 | Élargissement ou remise en état du chemin AFFAMÉS-PLATE FORME-ROUTE FORESTIERE TERMINUS | Commune |
| C32 | 335 | Élargissement ou remise en état du chemin TERMINUS-ROUTE FORESTIERE-CRÉTÉ CHEMIN DE MARCY | Commune |
| C33 | 471 | Élargissement ou remise en état du chemin HIVERNANCHE-ARMAZ(POINT DU BOIS) | Commune |
| C34 | 555 | Élargissement ou remise en état du chemin HIVERNANCHE-GR BOLLLET-ROUTE DES CHÈMEMOUD | Commune |
| C35 | 484 | Élargissement ou remise en état du chemin AFFAMÉS-CHATELONNET-LE HAUT DE LOTTI | Commune |
| C36 | 139 | Création d'un chemin piéton entre L'HYPER CENTRE ET LA PIERRE DE TREBILLY | Commune |
| C37 | 378 | Élargissement ou remise en état du Chemin des AFFAMES - Secteur Les GRANGES | Commune |



LISTE DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS

| Numéro du bâtiment repéré au plan | Localisation | Motif du classement |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Chemin de Cortenaz | Caractère et environnement |
| 2 | Route de Milly | Caractère, volume et environnement |
| 3 | Chemin des Eaux Vives | Volume |
| 4 | Route de Bellevue | Caractère, volume et environnement |
| 5 | Route de Bellevue | supprimé suite à la modification n°2 |
| 6 | Route de Possy | Volume et caractère |
| 7 | Route de Bellevue | Volume et caractère |
| 8 | Route de Bellevue | Volume et caractère |
| 9 | Route de Lucinges | Volume et caractère |
| 10 | Route de Milly | Caractère, volume et environnement |
| 11 | Chemin du Moulin | Caractère, volume et environnement |
| 12 | Chemin des Eaux vives | Caractère, volume et environnement |
| 13 | Route de Lucinges | Caractère, volume et environnement |
| 14 | Chemin du Château « le Château » | Caractère, volume et environnement |
| 15 | Route d'Armaz | Volume |
| 16 | Place de l'Église | Volume et caractère |

| Servitude pour logement au titre de l'article L.123.1.5.16° du Code de l'Urbanisme | Destination projetée | Localisation | superficie |
|--|--|-----------------|------------|
| L1 | 20 % de logements de type PLUS et/ou PLAI de la SHON réalisable sur l'ensemble du secteur réservé. | Champ-cru | 24 948 m² |
| L2 | 20 % de logements de type PLUS et/ou PLAI de la SHON réalisable sur l'ensemble du secteur réservé. Il est précisé que cette règle s'applique pour chaque tranche d'opération réalisée sur la zone. | La Fougère | 19 698 m² |
| L3 | 20 % de logements de type PLUS et/ou PLAI de la SHON réalisable sur l'ensemble du secteur réservé. | au sud de Créve | 9 254 m² |
| L4 | 20 % de logements de type PLUS et/ou PLAI de la SHON réalisable sur l'ensemble du secteur réservé. | Chez Veluz | 10 637 m² |
| L5 | 4 logements sociaux à réaliser sur l'ensemble du secteur | Chef-lieu | 1 663 m² |